Brandsäkerhetspolicy

Bostadsrättsföreningen Vaktparaden

Vårt mål med brandsäkerheten

Vi i Brf Vaktparaden vill att alla som bor och vistas i våra fastigheter ska känna sig trygga. Vårt mål är att förebygga bränder, minska risken för skador på människor och egendom, och se till att alla vet hur man ska agera om något ändå skulle hända.

Ansvarsområden

Brandskydd är ett gemensamt ansvar. Alla i föreningen bidrar till säkerheten genom att följa reglerna nedan.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för att det finns fungerande rutiner för brandskyddet, och att vi följer lagstiftningen (Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778).
Det innebär bland annat att vi:

- Har ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) som följs upp varje år.
- Ser till att brandutrustning, skyltar och dörrar fungerar som de ska.
- Informerar boende om vad som gäller.
- Dokumenterar kontroller och åtgärder.

Boendes ansvar

Som boende har du ansvar för ditt eget brandskydd i lägenheten och att inte skapa risker i gemensamma utrymmen.
Det betyder till exempel att du ska:

- Ha en fungerande brandvarnare (testa den regelbundet).
- Hålla trapphus, vindar och källargångar fria från saker.
- Inte förvara brandfarliga vätskor eller gaser i förråd.
- Följa de regler och rutiner föreningen har satt upp.

Entreprenörers ansvar

Alla som arbetar i fastigheten, till exempel hantverkare, ska följa våra brandsäkerhetsregler. Vid arbeten som innebär brandrisk, till exempel svetsning, krävs giltigt tillstånd och certifikat för heta arbeten.

Arbete med brandskydd

Vi har ett konstant brandskyddsarbete för att hålla fastigheten och boende säkra.

Det betyder att vi:

- Går igenom fastigheten varje år och kontrollerar brandrisker.
- Testar och underhåller brandvarnare, släckare, skyltar och dörrar.
- Dokumenterar kontroller och åtgärder.
- Ger information och utbildning vid behov.

Allt dokumenteras och sparas så att vi kan följa upp arbetet över tid.

Brandskydd i fastigheten

För att minska risken för brand och underlätta utrymning ser vi till att:

- Brandvarnare finns i alla gemensamma utrymmen.
- Det finns brandsläckare och brandfiltar på strategiska platser.
- Utrymningsvägar är tydliga och fria från hinder.
- Branddörrar och dörrstängare fungerar och hålls stängda.
- Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen.

Om det börjar brinna

Kom ihåg dessa steg:

1. **Rädda** dem som är i fara, men utsätt dig inte själv för risk.
2. **Varna** andra i närheten.
3. **Larma** genom att ringa **112**.
4. **Släck** om du kan göra det utan fara.
5. **Utrym** genom trapphuset, använd aldrig hiss.

Uppföljning

Styrelsen går igenom brandskyddsarbetet minst en gång per år, eller oftare vid behov, till exempel om något byggs om eller nya regler börjar gälla.
Eventuella brister åtgärdas så snart som möjligt.