Årsredovisning för

Brf Vaktparaden

769604-2915

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	**1-4**
Resultaträkning	**5**
Balansräkning	**6-7**
Kassaflödesanalys	**8**
Noter	**9-13**
Underskrifter	**13**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vaktparaden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-05-25

Mikael Ljunggren
Ordförande

Förvaltningsberättelse

BRF vaktparaden
Org. nr. 769604-2915

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vaktparaden avger härmed årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Föreningen bildades den 12 april 1999 och stadgarna registrerades hos Patent- och Registreringsverket (PRV) den 17 maj 1999. Uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 20 september 2024.

Av fastighetens 18 lägenheter är alla upplåtna med bostadsrätt.

Styrelsen har 2002-02-06 beslutat att vid överlåtelse av bostadsrätt skall tas ut en överlåtelseavgift om 2,5 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

STYRELSE

Styrelsen, som valdes vid ordinarie föreningsstämma den 2025-05-19, har under verksamhetsåret *2025-01-01 - 2025-12-31* haft följande sammansättning.

Mikael Ljunggren	ledamot, ordförande
Carl-Johan Berg	ledamot
Annika Hellberg	ledamot
Charlotta Kumlin Jonsson	ledamot t.o.m 2025-11-19
Mikael Asp Tjälldén	ledamot
Stefan Marklund	ledamot
Joakim Engerstam	ledamot

Styrelsen har under 2025 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 6 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2025 valdes Rävisor AB till revisor.

Bilagda balans- och resultaträkningar utgör en integrerad del av denna årsredovisning.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Järnlodet 17 i Stockholms kommun med adress Sibyllegatan 11, 114 42 Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1906, är ombyggd 1987. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Byggnaden innehåller 18 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 247 m² och med följande fördelning:

1 st	22 kvm	1 st	68 kvm
1 st	31 kvm	1 st	118 kvm
3 st	34 kvm	1 st	121 kvm
4 st	49 kvm	1 st	126 kvm
1 st	51 kvm	1 st	142 kvm
2 st	63 kvm	1 st	144 kvm

Dessutom innehåller byggnaden kommersiella lokaler om sammanlagt 301 m², som vid årets utgång var upplåten med hyresrätt till en hyresgäst. Hyrestid till 2027-08-31 därefter med förlängning 3 år i taget.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärdet år 2025 uppgår till 80 758 000 kr (förra året 83 218 000 kr), varav 25 358 000 kr faller på byggnaden och 52 400 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 71 000 000 kr bostäder och 9 758 000 kr lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2025 har varit 1 724 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Arvoden
Något arvode till styrelsen har inte utgått och revisorn har fått arvode enligt löpande räkning.

Överlåtelser
Under året har, enligt datum för överlåtelseavtal, lägenhet 17 överlåtits till nya medlemmar.

Underhållsplan
Föreningen har upprättat en långsiktig underhållsplan i det digitala planeringsverktyget Planima. Underhållsplanen omfattar en 50-årig period med start år 2025 och syftar till att säkerställa en strukturerad och ändamålsenlig planering av föreningens framtida underhållsbehov. Planen uppdateras och revideras löpande av styrelsen.

Ekonomi- och förvaltningsfrågor
Fastigheten har gemensamt och enligt en på årsstämman fastställd ansvarsfördelning skötts av medlemmarna. Städningen har skötts av MBC Städservice AB. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB, enligt avtal.

Under året har kostnaderna för löpande reparationer och underhåll (exkl. jourkostnad) uppgått till 73 568 kr (förra året 776 988 kr)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Postfack i ek har monterats för alla lägenheter i entrén.

Föreningen har under året låtit genomföra stamspolning samt filmning av fastighetens avloppsstammar. Genomförd statusbesiktning visade att stammarna är i bristfälligt skick och i behov av åtgärd. Styrelsen har i samråd med flera entreprenörer utrett olika tekniska lösningar och efter noggrann utvärdering beslutat att genomföra relining enligt strumpmetoden. Friliggande stammar kommer i samband med detta att bytas ut och ersättas med nya ledningar i PVC/PE. Arbetet med stammarna kommer finansieras av medel i föreningens kassa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Upphandling av stamrenovering har genomförts och arbetet fortsätter nu tillsammans med vald entreprenör i planeringsfasen. I nuläget finns inget fastställt startdatum, men entreprenaden bedöms preliminärt kunna påbörjas efter sommaren.

Fastighetslån

Långivare	*Räntesats (%)*	*Bundet till*	*Ing.skuld 2025-01-01*	*Årets förändring*	*Utg.skuld 2025-12-31*
Totalt					

Föreningen har inga lån.

Nyckeltal i kr

	2025-12-31	*2024-12-31*	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	578	579	602	602	602
Lån/kvm bostadsrättsyta	-	-	3 587	3 587	3 748
Energikostnad/kvm totalyta	212	210	185	177	172
Sparande/kvm totalyta	392	181	265	267	279
Räntekänslighet (%)	-	-	6,20	6,20	6,48
Årsavgiftens andel i % av de totala rörelseintäkterna	55	55	53	58	57

Totalyta = bostadsyta + lokalyta
Under 2024 har bostadsytan ökat från 1246 kvm till 1247 kvm.

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.
Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.
Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift
Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Lån/kvm bostadsrättsyta
Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad
Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar
Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.
Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.
Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet
Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	*Upplåtelse avgift*	*Kapital-tillskott*	*Balanserade vinstmedel*	*Redovisat årsresultat*
Belopp vid årets ingång	22 457 437	6 092 339	392 594	621 581	-584 132
Disposition av föregående års resultat				-584 133	584 132
Årets resultat					296 668
Belopp vid årets utgång	**22 457 437**	**6 092 339**	**392 594**	**37 448**	**296 668**

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets överskott	296 668
jämte balanserat resultat	37 448
Balanseras i ny räkning	**334 116**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	*2*	1 323 243	1 318 656
SUMMA INTÄKTER		1 323 243	1 318 656
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	*3*		
Fastighetsskötsel och städning		-87 896	-117 433
Reparationer		-73 568	-830 703
Taxebundna kostnader		-362 664	-359 292
Övriga driftskostnader		-188 788	-183 481
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-95 452	-128 816
Summa driftskostnader		-808 368	-1 619 725
Avskrivningar:	*4*		
Avskrivningar av byggnad		-269 288	-263 534
Summa avskrivningar		-269 288	-263 534
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 077 656	-1 883 259
Finansiella poster:			
Utdelningar	*5*	9 265	9 053
Ränteintäkter m.m.	*6*	45 581	44 580
Räntekostnader m.m.	*7*	-3 766	-73 164
Summa finansiella poster		51 080	-19 531
ÅRETS RESULTAT		**296 668**	**-584 132**

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		11 986 156	11 986 156
Byggnader	*4*	14 775 623	15 026 057
Inventarier/maskiner	*4*	36 771	16 005
		26 798 550	27 028 218
Summa anläggningstillgångar		26 798 550	27 028 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	*8*	87 362	74 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*9*	65 708	72 895
		153 070	147 438
Kassa, plusgiro och bank	*10*	2 624 287	2 164 677
Summa omsättningstillgångar		2 777 357	2 312 115
SUMMA TILLGÅNGAR		29 575 907	29 340 333

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		22 457 437	22 457 437
Upplåtelseavgift		6 092 339	6 092 339
Balkongupplåtelse		392 594	392 594
		28 942 370	28 942 370
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 448	621 581
Årets resultat		296 668	-584 133
		334 116	37 448
Summa eget kapital		29 276 486	28 979 818
Kortfristiga skulder	*11*		
Kunddeposition		28 750	28 750
Leverantörsskulder		61 845	101 493
Skatteskulder		11 438	26 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 388	203 392
Summa kortfristiga skulder		299 421	360 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 575 907	29 340 333

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	296 668	-584 132
Avskrivningar	269 288	263 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**565 956**	**-320 598**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-5 632	-38 807
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-61 094	-1 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**499 230**	**-361 339**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 620	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-39 620**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse lgh 17	-	5 800 000
Amortering av låneskulder	-	-4 470 000
Återbetalt kunddeposition	-	-28 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**1 301 250**
Årets kassaflöde	**459 610**	**939 911**
Likvida medel vid årets början	**2 164 677**	**1 224 766**
Likvida medel vid årets slut	**2 624 287**	**2 164 677**

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent
Byggnad 1,32 %
Inventarier 20 %
Maskiner 10 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Medlemsavgifter, lägenheter	720 528	721 720
Hyror lokaler	486 384	438 964
Fastighetsskatt, lokaler	96 180	88 165
Försäkringsersättningar	-	64 182
Överlåtelseavgifter	1 470	4 299
Elavgifter	-	200
Sopvaktshantering	11 760	-
Övriga ersättningar och intäkter	6 480	-
Diverse intäkter	441	1 126
Summa	**1 323 243**	**1 318 656**

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Städning	51 433	49 980
Snöröjning	10 625	10 250
Gården	610	2 346
Hiss, service och besiktning	7 741	7 666
Värmeanläggning, service	8 713	8 351
Förbrukningsmaterial	149	2 925
Korttidsinventarier	8 625	35 915
Summa	**87 896**	**117 433**

Reparationer

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Reparation hyreslägenheter	-	16 938
Reparation lokaler	-	116 530
Reparation soprum	-	22 655
Reparation vind och källare	-	36 817
Reparation lås	26 723	9 685
Reparation trapphus och entré	-	173 235
Reparation portar och dörrar	-	298 579
Reparation VVS	45 796	5 850
Reparation hiss	1 049	2 263
Reparation tak	-	128 313
Försäkringsskador	-	53 714
Summa	**73 568**	**864 579**

Taxebundna kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
El	51 530	48 120
Värme	234 121	229 692
Vatten	42 197	47 617
Sophämtning	34 816	33 863
Summa	**362 664**	**359 292**

Övriga driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fastighetsförsäkring	27 772	25 652
Kabel-TV och bredband	32 404	32 308
Fastighetsskatt lokaler	97 580	96 180
Fastighetsavgift	31 032	29 341
Summa	**188 788**	**183 481**

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Revisionskostnad, extern revisor	11 613	13 175
Ekonomisk förvaltning	44 552	40 500
Administrationskostnader	2 603	2 698
Konsultarvoden	988	18 750
Avgifter till organisation	5 773	5 681
Övriga driftskostnader	25 051	48 012
Summa	**90 580**	**128 816**

Not 4 Byggnad och inventarier/maskiner

	2025-12-31	*2024-12-31*
Byggnad	19 005 138	19 005 138
Avskr byggnad	-4 229 515	-3 979 081
Restvärde	**14 775 623**	**15 026 057**
Inventarier	39 620	
Avskrivningar inventarier	-7 924	
Restvärde	**31 696**	
Maskiner	131 000	131 000
Avskrivningar maskiner	-125 925	-114 995
Restvärde	**5 075**	**16 005**

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	19 136 138	19 136 138
- Nyanskaffningar	39 620	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 094 076	-3 830 542
- Årets avskrivning enligt plan	-269 288	-263 534
Redovisat värde vid årets slut	**14 812 394**	**15 042 062**

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	28 358 000	25 618 000
Taxeringsvärde mark:	52 400 000	57 600 000
Summa taxeringsvärde	**80 758 000**	**83 218 000**

Not 5 Utdelningar m.m.

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Utdelning skattefri	9 265	9 053
Summa	**9 265**	**9 053**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, övriga	45 581	44 580
Summa	**45 581**	**44 580**

Not 7 Räntekostnader m.m.

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Räntekostnader för skatter och avgifter	285	396
Låneräntor	-	69 329
Kapital- och bankkostnader	3 481	3 439
Summa	**3 766**	**73 164**

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Kundfordringar	74 720	63 502
Skattekonto	1 354	697
Skattefordran	8 644	10 344
Fordringar	2 644	-
Summa	**87 362**	**74 543**

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Förskottsbetalda kostnader	60 210	72 895
Upplupna ränteintäkter	5 498	-
	65 708	**72 895**

Not 10 Kassa, plusgiro och bank

	2025-12-31	*2024-12-31*
Bank Företagskonto	318 882	137 205
Bank Placeringskonto	500 000	500 000
Bank Sparkonto	-	202 979
Bank Placeringskonto	1 040 652	1 018 934
Bank Placeringskonto	312 701	305 559
Bank	452 052	-
Summa	**2 624 287**	**2 164 677**

Not 11 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Kunddeposition	28 750	28 750
Leverantörsskulder	61 845	101 493
Skatteskuld	11 438	26 880
Upplupna kostnader	46 687	44 417
Förskottsbetalda avgifter	109 083	71 450
Förskottsbetalda hyror	-	48 547
Balkongfond	41 618	38 978
Summa	**299 421**	**360 515**

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	-	-
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 2026

Mikael Ljunggren
Ordförande

Carl-Johan Berg

Annika Hellberg

Mikael Asp Tjälldén

Stefan Marklund

Joakim Engerstam

Min revisionsberättelse har avgivits den 2026

Rävisor AB

Anders von Schéele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577976007

Dokument

Vaktparaden - ÅR 2025 undert
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2026-05-13 10:45:03 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2026-05-19 10:10:38 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Mikael Ljunggren (ML)
Personnummer 6305232735
ml@prolecta.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL LJUNGGREN"
Signerade 2026-05-13 14:32:29 CEST (+0200)

Carl-Johan Berg (CB)
Personnummer 197602127131
berg.cj@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Johan Berg"
Signerade 2026-05-18 01:45:06 CEST (+0200)

Annika Hellberg (AH)
Personnummer 9411054266
ahellberg94@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNIKA HELLBERG"
Signerade 2026-05-19 08:22:42 CEST (+0200)

Mikael Asp Tjälldén (MAT)
Personnummer 197304090934
info@spokesman.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mikael Jan Asp Tjälldén"
Signerade 2026-05-13 11:29:49 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577976007

Stefan Marklund (SM)
Personnummer 197108110490
stefan.marklund@swedbank.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN MARKLUND"
Signerade 2026-05-13 12:09:47 CEST (+0200)

Joakim Engerstam (JE)
Personnummer 196612221298
joakim.engerstam@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM ENGERSTAM"
Signerade 2026-05-19 09:35:08 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2026-05-19 10:10:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vaktparaden, org.nr 769604-2915.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Vaktparaden** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Vaktparaden** för år 2025.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578432883

Dokument

Vaktparaden - RB 2025
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-05-19 10:09:58 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2026-05-19 10:13:17 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2026-05-19 10:13:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify